



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Άγιος Στέφανος, 14-11-2012
Αριθ. Πρωτ.: 34027

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου
Τ.Κ.: 145 65 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Νίκος Ζολοταριώφ
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
E-mail: nzolotar@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο ΔΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ: -

ΘΕΜΑ: Μείωση μισθώματος περιπτέρων Δημοτικών Ενοτήτων Διονύσου και Σταμάτας

Εισαγωγή

Με τις αριθ. πρωτ. 13852/22-5-2012 και 29687/4-10-2012 αιτήσεις τους, οι κ. Κουβέλης Χρήστος και Μιχαήλ Μιχαήλ, μισθωτές των περιπτέρων του Δήμου μας στην Πλατεία Σταμάτας και στην οδό Μητροπολίτου Κυδωνίων αρ. 4 αντίστοιχα, αιτούνται τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλουν λόγω της εξαιρετικά δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας και της πτώσης του κύκλου εργασιών τους.

Σχετική νομοθεσία

Σύμφωνα με το Ν. 4071/2012 άρθ. 9 § 4 (ΦΕΚ 85, τ. Α', 11-4-2012), καθορίζεται ότι:

Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.

Εισήγηση

Σύμφωνα με τα ισχύοντα συμφωνητικά μίσθωσης, τα μηνιαία μισθώματα στα Δημοτικά Περίπτερα Δημοτικής Ενότητας Σταμάτας και Διονύσου ανέρχονται σε 1.644,94 € και 910,00 €, αντίστοιχα. Επίσης ο Δήμος μας εκμισθώνει περίπτερο και στη Δημοτική Ενότητα Ροδόπολης, όπου το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 983,98 €. Ήδη, λόγω μη καταβολής μισθωμάτων του περιπτέρου στη Δ.Ε. Ροδόπολης, έχει κινηθεί η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία, σύμφωνα και με το ισχύον συμφωνητικό. Οι μισθωτές των περιπτέρων στις Δ.Ε. Σταμάτας και

Διονύσου, επικαλούμενοι την πανθομολογούμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία αιτούνται τη μείωση του μισθώματος που καταβάλλουν.

Το συμφωνητικό του περιπτέρου της Δ.Ε. Σταμάτας έχει συναφθεί από 25-11-1999 (αρ. πρωτ. Κοινότητας Σταμάτας 1797) και αυτό της Δ.Ε. Διονύσου μετά την 1^η Ιουνίου 2010, την οποία ορίζει ο Ν. 4071/2012 άρθ. 9 § 4.

Για να διασφαλιστούν τα έσοδα του Δήμου και λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι ήδη υπάρχουν προβλήματα στην καταβολή του μισθώματος για το περίπτερο της Δ.Ε. Ροδόπολης, συνεκτιμώντας δε τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, όπως άλλωστε και ο νομοθέτης κατά το άρθ. 9 § 4 του Ν. 4071/2012, εισηγούμαστε τη μείωση του μισθώματος περιπτέρου της Δ.Ε. Σταμάτας από 1-1-2013 σε ποσοστό 20%, ενώ για το περίπτερο της Δ.Ε. Διονύσου, η με αριθ. πρωτ. 29687/4-10-2012 του μισθωτή κ. Μιχαήλ απορρίπτεται διότι το συμφωνητικό έγινε μετά την 1-6-2010.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΠΠΑΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Εσωτ. Διανομή:
Τμήμα Εσόδων